

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK-O-ZG.6640.290.2022	
Położenie obszaru opracowania	UL. JAROSŁAWA DĄBRÓWSKIEGO	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280901_1
	nazwa	LIDZBARK WARMIŃSKI
Obręb ewidencyjny	identyfikator	280901_1.0002
	nazwa	LIDZBARK 2
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-ETRF2000'7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Granice nie pozwalające na użytkowanie budynków oddległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m.		
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu		
Nieprzekraczalna linia zabudowy		
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.		
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych niwizacji na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 listy z dnia 17 maja 1988 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1980).		
Data opracowania mapy	27.05.2022r.	

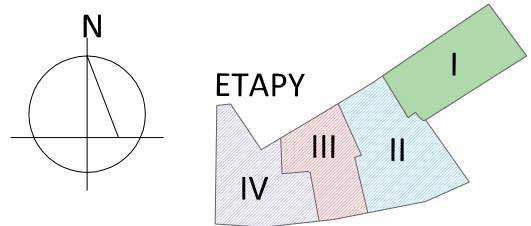
Usługi Geodezyjno-Projektowe
PRYZMAT Jan Górecki
10-636 Olsztyn, ul. Czeska 8
tel. kom. 604 77 94 83
NIP 739-205-32-29, REGON 510725910

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Jan Górecki
upr. zaw. GKK Nr 16009

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-O-ZG.6640.290.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lidzbarski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Projektowe PRYZMAT Jan Górecki 10-636 Olsztyn, ul. Czeska 8 tel. kom. 604 77 94 83 NIP 7392053229, REG. 510725910
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKK-O-ZG.6640.290.2022_1 2022-06-14
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Jan Górecki upr. zaw. GKK Nr 16009

ETAP I

SKALA 1:500
PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



OZNACZENIA

- ZAKRES OPRACOWANIA OBJĘTY WNIOSEM (A, B, C, D, E, F, G, H, I)
- GRANICA OPRACOWANIA OBJĘTE POZWOLENIEM Lim/74/2019
 - ELEMENTY OBJĘTE POZWOLENIEM Lim/74/2019
 - ZAKRES OPRACOWANIA WYKONANY W RAMACH POZWOLENIA Lim/74/2019
 - ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM ZWIEKRAJĄCY ZAKRES DECYZJI Lim/74/2019
 - GRANICA DZIAŁEK
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBRYŚ PROJEKTOWANEGO BUDYNKÓW
 - LICZBA KONDYGNACJI
 - LICZBA MIESZKAŃ
 - WEJŚCIA DO BUDYNKU
 - WJAZD NA OSIEDLE
 - WJAZD DO GARAŻY
 - PROJEKTOWANE DROGI - PODJAZD
 - PROJEKTOWANE: CHODNIK, OPASKA, TARAS
 - POWIERZCHNIE ZIELONE - TRAWNIK
 - POWIERZCHNIE ZIELONE - NA STROPIE GARAŻY
 - POCHYLNIE
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
 - OBUDOWA KONTENERÓW NA ODPADKI
 - RZĘDNE TERENU OBJĘTE DECYZJĄ Lim/74/2019
 - RZĘDNE TERENU ZAMIENNE
 - PROJEKTOWANE SKARPY
 - PROJEKTOWANE MURY OPOROWE
 - PROJ. WYMIENNIKOWIE CIEPŁA W BUDYNKACH
 - PROJ. ODWODNIENIE LINIOWE
 - PROJ. WPUSTY DROGOWE
 - INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
 - OPRAWY OŚWIETLENIOWE
 - LOKALIZACJA ZŁĄCZA KABLOWEGO
 - INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

SIECI I PRZYŁĄCZA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA:

- PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE DO LIKWACJI/ZMIANY TRASY
- SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE
- PROJ. HYDRANT NADZIEMNY DN80 NA SIECI
- SIECI I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIECI I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
- KANALIZACJA TELETECHNICZNA
- STUDNIA TELETECHNICZNA
- PROJ. DRENAŻ OPASKOWY

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią mapy zweryfikowanej w dniu 14.06.2022r. pod nr GKK-O-ZG.6640.290.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500
wykonana przez geodetę uprawnionego : inż. Jan Górecki
upr. zaw. GKK nr 16009

Sekcje mapy:
Nazwa miejscowości: LIDZBARK WARMIŃSKI
Jedn. ewidencyjna: gm. 280907_1
Obręb ewidencyjny: m. LIDZBARK 2

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

ZAKRES OPRAC.	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marian Ceynowa upr. bud.: 53/99/OL izb. arch.: WM-0051 spec.: architektoniczna	
INSTALACJE SANITARNE	inż. Damian Trzebiatowski upr. bud.: WAM/0125/PO05/06 izb. bud.: WAM/IS/0220/06 specj.: sanitarna	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Mikołaj Marian Wlas upr. bud.: 173/94/OL izb. bud.: WAM/IE/2949/1 spec. elektryczna	
INSTALACJE TELETECHNICZNE	mgr inż. Norbert Walkiewicz upr. bud.: DDT-TU/02314/U izb. bud.: WAM/BT/0157/07 spec.: teletechniczna	
DROGI	inż. Krzysztof Pylński upr. bud.: WAM/0120/ZHUP/17 izb. bud.: WAM/BD/0047/18 specjalizacja: drogowa	

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH - KOREKTA			
	PROJEKT PODSTAWOWY	PROJEKT ZAMIENNY	KOREKTA
LICZBA BUDYNKÓW	3	3	-
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH (LM)	60	75	+15
LICZBA GARAŻY INDYWIDUALNYCH	12	4	-8
LICZBA STANOWISK POSTOJOWYCH	74	78	+4
NA PARKINGACH NAZIEMNYCH			
LICZBA GARAŻY INDYWIDUALNYCH W GARAŻACH PODZIEMNYCH	0	16	+16
ZAPROJEKTOWANYCH STANOWISK POSTOJOWYCH (MP)	86	98	+8
WSPÓŁCZYNNIK MP/LM	1,43	1,30	-0,13

BILANS TERENU - ETAP I					
		PROJEKT ZAAKCEPTOWANY DECYZJĄ Lim/74/2019		PROJEKT ZAMIENNY	
Lp.	Element zagospodarowania terenu	Pow. [m ²]	%	Pow. [m ²]	%
1	Powierzchnia opracowania (P ₁) etapu I	9 764,00	100,0%	11 934,1	100,00
2	Powierzchnia zabudowy - budynki mieszkalne (P ₂)	1 400,69	14,3%	1 443,33	12,09
	Budynek nr 1	433,53		433,53	-
	Budynek nr 2	433,63		504,9	-
	Budynek nr 3	433,53		504,9	-
3	Place zabaw	190,00	1,9%	190,00	1,59
4	Nawierzchnie utwardzone	3 992,80	40,9%	4 073,5	34,13
	chodniki, miejsca na odpadki	919,44	9,4%		
	opaski	110,00	1,1%	1 133,3	-
	drogi wewnętrzne	1 588,12	16,3%	1 460,9	-
	parkingi naziemne	955,24	9,8%	1 034,2	-
	pochylnie	420,00	4,3%	445,2	-
5	Zieleń (P ₃)	4 280,50	43,8%	5 826,3	48,82
6	Stropodachy zielone nad garażami	-	-	455,2	3,81
	Loggiai zabudowanymi nad garażami				

 AKON		Anna Ceynowa OLSZTYN, ul. Elbląska 125 OLSZTYN, ul. Koszalińska 101/2 tel. 89 542 91 34, ppakon@fst.pl	BRANŻA: ARCH.
PRACOWNIA PROJEKTOWA			SKALA: 1:100
OBJEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 I NR 3		DATA: 07.2022
ADRES:	LIDZBARK WARMIŃSKI, dz. nr 22/5, 22/9, 22/10, 22/11 – obr. Lidzbarski 2		NR RYS.: PZZT-1 PROJEKT WYKONAWCZY
RYSUNEK:	PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR:	PHU GROT Jacek Olszewski, 12–200 Pisz ul. Czerwieskiego 16		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marian Ceynowa	Nr upr.:	53 99 OL
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agnieszka Wojciewicz	Nr upr.:	3 WMOJK 2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch.	Nr upr.:	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			